

## PENULISAN SKRIPSI

# PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN ATAS TANAH HAK MILIK DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN *SKY BRIDGE* STASIUN SOLO BALAPAN – TERMINAL TIRTONADI SOLO



Diajukan oleh :  
Theo Ady Narwan

NPM : 160512360  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan  
Lingkungan Hidup

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
2020

## HALAMAN PERSETUJUAN

### PENULISAN SKRIPSI

#### PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN ATAS TANAH HAK MILIK DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN *SKY BRIDGE* STASIUN SOLO BALAPAN – TERMINAL TIRTONADI SOLO



Diajukan oleh :  
Theo Ady Narwan

NPM : 160512360  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan  
Lingkungan Hidup

Telah Disetujui untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing I Tanggal : 13 Maret 2020

Dr. D, Krismantoro.S.H.,M.Hum Tanda Tangan : 

**HALAMAN PENGESAHAN  
PENULISAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN ATAS TANAH  
HAK MILIK DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK  
PEMBANGUNAN *SKY BRIDGE* STASIUN SOLO BALAPAN –  
TERMINAL TIRTONADI SOLO**



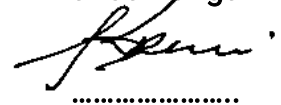
Skripsi ini telah diajukan kepada Tim Penguji Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Senin  
Tanggal : 20 April 2020  
Tempat : Sidang Daring (Via Zoom)

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H , M.Hum**  
**Sekretaris : Maria Hutapea, S.H , M.Hum**  
**Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H,M.Hum**

**Tanda Tangan**



.....

.....

**MENGESAHKAN  
DEKAN FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H.,MHum  
KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus dan Bunda Maria atas berkat dan rahmat, kasih serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN ATAS TANAH HAK MILIK DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN *SKY BRIDGE* STASIUN SOLO BALAPAN – TERMINAL TIRTONADI SOLO”**. Penulisan hukum / skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada program studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Keberhasilan penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak dari masukan, bimbingan hingga dorongan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti.S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan seluruh staff yang telah memberikan ilmu dan pelayanan penunjang skripsi dengan penuh kesabaran dan tanggungjawab.
2. Dr. D. Krismantoro, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan sabar untuk mengarahkan, membimbing, dan menyediakan waktu kepada penulis.
3. Dr. Hyronimus Rhiti, S.H.,LL.M selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan pengarahan terkait mata kuliah di setiap semester.

4. Bapak Ari Wibowo selaku Kepala Bidang Lalu Lintas Dinas Perhubungan Kota Surakarta, Bapak Joko Sutriyanto selaku Kepala Unit Pelaksana Teknis Terminal Tipe A Tirtonadi, Bapak Suharyanto selaku Kepala Stasiun Balapan Solo yang telah memberikan waktu dan kesediaan untuk menjadi narasumber.
5. Ibu Maria Hutapea S.H.,M.Hum dan Bapak Hary Supriyanto S.H.,M.H selaku dosen penguji skripsi ini.
6. Bapak Bambang Herjunanto dan Ibu Mawar Sulastri yang senantiasa mendampingi dan selalu memberikan doa kepada penulis untuk menyelesaikan tanggung jawabnya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan hokum skripsi ini masih terdapat kekurangan , baik kata maupun isinya. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan penulisan hokum/skripsi ini. Semoga penulisan hokum/skripsi ini dapat berguna.

Penulis

Theo Ady Narwan

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 7 Februari 2020

Yang menyatakan

Theo Ady Narwan

## ABSTRACT

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN ATAS TANAH HAK MILIK DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN SKY BRIDGE STASIUN SOLO BALAPAN – TERMINAL TIRTONADI SOLO, Theo Ady Narwan, NPM 16 05 12360, tahun 2020, Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup, Fakultas Hukum, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.**

---

*This study aim to determine the implementation of Law No. 2 of 2012 concerning land acquisition for public use at Solo Balapan - Tirtonadi sky bridge construction in Surakarta. Therefore, in this study need to find out obstacles that faced by the government in the application of Law No. 2 of 2012, especially in the implementation of compensation provided to the public. Based on the legal materials obtained, the writing of this study uses the method of analyzing data that is often used in qualitative research. From the results of the study based on respondents showed that most people of Gilingan, Solo, Central Java who were affected by the construction of the Solo Balapan - Tirtonadi Sky Bridge agreed to the existence and amount of compensation provided by the government. This can be proven from the data of respondents who 80% strongly agree that they have received compensation from the government. This proves that the application of Law No. 2 of 2012 concerning land acquisition applies effectively to the construction of the Solo Balapan - Tirtonadi Solo Sky Bridge.*

***Keywords: Land acquisition, Implementation of Compensation, Boundary in Implementation***

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN .....	viii
ABSTRACT .....	ix
DAFTAR ISI .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Keaslian Penelitian .....	9
F. Batasan Konsep .....	16
G. Metode Penelitian .....	16
H. Sistematika Penulisan Hukum/Skripsi .....	21
BAB II PEMBAHASAN .....	22
A. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum .....	22
1. Pengertian Pengadaan Tanah .....	22
2. Asas – asas dalam Pengadaan Tanah .....	28
3. Kepentingan Umum .....	35
B. Tinjauan tentang tanah atas hak milik .....	36
C. Tinjauan tentang Ganti Kerugian terhadap Pengadaan Tanah .....	39
D. Hasil penelitian .....	41
1. Lokasi penelitian .....	41
2. Tahap Proses Pengadaan Tanah .....	43





3. Hambatan dalam Pengadaaan Pembangunan Sky Bridge .....	53
BAB III PENUTUP .....	57
A. Kesimpulan.....	57
B. Saran.....	58

